


|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <p>Amministrazione destinataria<br/>Comune di Saronno</p> <p>Ufficio destinatario</p> |  |
|---|---|--|

**Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere edili**  
***Ai sensi dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12***

| <b>Il sottoscritto</b>   |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
|--|--------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------|--------------------------|-----|
| Cognome  |        |                  | Nome                        |                             |                   |                               | Codice Fiscale                |         |                          |     |
| Data di nascita  |        |                  | Sesso                       | Luogo di nascita            |                   |                               | Cittadinanza                  |         |                          |     |
| Residenza  |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
| Provincia  | Comune |                  | Indirizzo                   |                             | Civico            | Barrato                       | Scala                         | Interno | SNC                      | CAP |
|  |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         | <input type="checkbox"/> |     |
| Telefono cellulare   |        | Telefono fisso   |                             | Posta elettronica ordinaria |                   |                               | Posta elettronica certificata |         |                          |     |
| <b>in qualità di</b> <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>  |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
| Ruolo  |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
| Denominazione/Ragione sociale  |        |                  |                             |                             | Tipologia         |                               |                               |         |                          |     |
| Sede legale  |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
| Provincia  | Comune |                  | Indirizzo                   |                             | Civico            | Barrato                       | Scala                         | Interno | SNC                      | CAP |
|  |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         | <input type="checkbox"/> |     |
| Codice Fiscale   |        |                  |                             | Partita IVA                 |                   |                               |                               |         |                          |     |
| Telefono   |        |                  | Posta elettronica ordinaria |                             |                   | Posta elettronica certificata |                               |         |                          |     |
| Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio   |        |                  |                             | Provincia                   | Numero iscrizione |                               |                               |         |                          |     |
| <b>domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento</b><br><i>(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)</i> |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
| Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica   |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
| <b>in relazione all'immobile sito in</b>   |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
| Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)   |        | Codice catastale | Sezione                     | Foglio                      | Particella        | Subalterno                    | Categoria                     |         |                          |     |
| Provincia  |        | Comune           |                             | Indirizzo                   |                   | Civico                        | Barrato                       | Piano   |                          |     |
| Ulteriori immobili oggetto del procedimento <i>(allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")</i>                                      |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
| il procedimento riguarda ulteriori immobili  |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |
| Destinazione d'uso finale  |        |                  |                             |                             |                   |                               |                               |         |                          |     |

**che ricade, all'interno dello strumento urbanistico vigente****Strumento urbanistico vigente**

|                          |  |             |
|--------------------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Piano di Governo del Territorio (PGT)                      |             |
|                          | Ambito/Zona  | Descrizione |
|                          |  |             |
| <input type="checkbox"/> | Variante adottata al Piano di Governo del Territorio (PGT) |             |
|                          | Numero   |             |
|                          |  |             |
|                          | Ambito/Zona  | Descrizione |
|                          |  |             |

**COMUNICA**

che la destinazione d'uso principale legittimamente in atto

| Destinazione d'uso principale  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> residenziale   | <input type="radio"/> alberghiera/ricettiva   |
| <input type="radio"/> commerciale: esercizi di vicinato<br><i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i> | <input type="radio"/> commerciale: medie strutture di vendita<br><i>(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)</i> |
| <input type="radio"/> commerciale: grandi strutture di vendita<br><i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>   | <input type="radio"/> servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico  |
| <input type="radio"/> pubblici esercizi  | <input type="radio"/> agricola  |
| <input type="radio"/> terziaria  | <input type="radio"/> produttiva (attività industriali e artigianali)   |
| <input type="radio"/> altro (specificare)  |   |

viene modificata in

| Nuova destinazione d'uso principale  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> residenziale   | <input type="radio"/> alberghiera/ricettiva   |
| <input type="radio"/> commerciale: esercizi di vicinato<br><i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i> | <input type="radio"/> commerciale: medie strutture di vendita<br><i>(Ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, si definiscono "medie strutture di vendita" gli esercizi aventi superficie di vendita superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i> |
| <input type="radio"/> commerciale: grandi strutture di vendita<br><i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>   | <input type="radio"/> servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico  |
| <input type="radio"/> pubblici esercizi  | <input type="radio"/> agricola  |
| <input type="radio"/> terziaria  | <input type="radio"/> produttiva (attività industriali e artigianali)   |
| <input type="radio"/> altro (specificare)  |   |

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a

| Superficie lorda di pavimento |
|-------------------------------|
| m <sup>2</sup>                |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso senza opere edili (ovvero effettuato senza interventi edilizi, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, preordinati o funzionali al cambio d'uso stesso, nè collegato ad opere in corso precedentemente eseguite e/o assentite)
- che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di costruire
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme alla normativa igienico sanitaria vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, pertanto

## DICHARA INOLTRE

di essere soggetto abilitato alla presentazione della comunicazione in quanto

|   |                                     |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Titolo sottoscrittore (proprietario, comproprietario, ecc.) |                                     |                          |
|   |                                     |                          |
| <b>Dati relativi al titolo</b>                              |                                     |                          |
| <b>Pubblico ufficiale o autorità emittente</b>              | <b>Data contratto</b>               | <b>Numero repertorio</b> |
|   |                                     |                          |
| <b>Esclusività del titolo</b>                               |                                     |                          |
| <input type="radio"/>                                       | intestataro unico                   |                          |
| <input type="radio"/>                                       | primo intestataro di altri soggetti |                          |

che, in riferimento alla tutela dei beni culturali

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42  |
| <input type="radio"/> | la nuova destinazione d'uso è compatibile con il carattere storico o artistico dell'immobile tutelato e non è tale da recare pregiudizio alla conservazione del bene |

che, in riferimento all'assoggettabilità alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche  |
| <input type="radio"/> | in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche |

che, in riferimento all'assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione, il cambio di destinazione d'uso

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | non prevede il pagamento del contributo di costruzione in quanto  |
|                       | <b>Motivazione non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione</b>  |
|                       | <b>pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione</b> |
| <input type="radio"/> | prevede il pagamento del contributo di costruzione, pertanto  |
|                       | <b>allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione</b>                                    |
|                       | <b>allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione</b>  |

che, in riferimento al fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche, il cambio di destinazione d'uso

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | non prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato   |
| <input type="radio"/> | prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, non comporta aumento o variazione del fabbisogno di aree per servizi, pertanto |
|                       | <b>allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi</b>   |
| <input type="radio"/> | prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, comporta aumento o variazione di aree per servizi                              |
| <input type="radio"/> | si impegna a cedere le aree per servizi  |
|                       | <b>allega impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione</b>  |
| <input type="radio"/> | ha verificato che il piano di governo di territorio prevede la possibilità di procedere alla monetizzazione delle aree per servizi, pertanto   |
|                       | <b>allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione</b>   |
|                       | <b>allega attestazione del pagamento della monetizzazione</b>  |
|                       | <b>pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi</b>  |

che, in riferimento al classamento catastale dell'immobile, il cambio di destinazione d'uso

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | non comporta modifiche del classamento catastale  |
| <input type="radio"/> | comporta modifiche del classamento catastale, pertanto si impegna a presentare entro 30 giorni denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate |

|  |  |                             |                  |                             |           |        |                               |                |                              |
|--|--|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------|--------|-------------------------------|----------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>tecnico incaricato</b> |  |                             |                  |                             |           |        |                               |                |                              |
| Titolo   |  | Cognome                     |                  |                             | Nome      |        |                               | Codice Fiscale |                              |
| Data di nascita                                    |  | Sesso                       | Luogo di nascita |                             |           |        | Cittadinanza                  |                |                              |
| Partita IVA  |  | Albo o ordine professionale |                  |                             | Regione   |        |                               | Provincia      | Numero iscrizione            |
| Studio Professionale                               |  |                             |                  |                             |           |        |                               |                |                              |
| Provincia  |  | Comune                      |                  |                             | Indirizzo | Civico | Barrato                       | Scala          | Interno                      |
|  |  |                             |                  |                             |           |        |                               |                | <input type="checkbox"/> SNC |
| Telefono cellulare                                 |  | Telefono studio             |                  | Posta elettronica ordinaria |           |        | Posta elettronica certificata |                |                              |
|  |  |                             |                  |                             |           |        |                               |                |                              |

| <b>Elenco degli allegati</b>   |  |
|--|--|
| <i>(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)</i> |  |
| <input type="checkbox"/>   | n° ulteriori intestatari del procedimento  |
| <input type="checkbox"/>   | attestazione del pagamento del contributo di costruzione o monetizzazione                              |
| <input type="checkbox"/>   | conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi                                   |
| <input type="checkbox"/>   | documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione |
| <input type="checkbox"/>   | documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione                           |
| <input type="checkbox"/>   | documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento           |
| <input type="checkbox"/>   | impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione  |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | planimetria quotata in scala 1:100   |
| <input type="checkbox"/>   | ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria<br><i>(da allegare se previsti)</i>                     |
| <input type="checkbox"/>   | ulteriori immobili oggetto del procedimento  |
| <input type="checkbox"/>   | copia del documento d'identità<br><i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i> |
| <input type="checkbox"/>   | copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura                                     |
| <input type="checkbox"/>   | altri allegati (specificare)   |

| <b>Informativa sul trattamento dei dati personali</b>  |  |
|--|--|
| <i>(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)</i> |  |
| <input type="checkbox"/>   | dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica. |

|         |      |                |
|---------|------|----------------|
| Saronno |      |                |
| Luogo   | Data | Il dichiarante |